

Ihr Kaufangebot für:

## Innenstadt-Appartement sucht Eigentümer !



**Elper Weg 14A**  
45657 Recklinghausen Mitte

**Zimmer:** 1  
**Wohnfläche ca.:** 44,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 39.900 EUR

---

**Verfügbar ab:** sofort

---

**Baujahr:** 1969

### Objektbeschreibung:

Das Appartement befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Recklinghausen. Aufgrund ihrer Größe - sehr gut als Single-Wohnung nutzbar.

### Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über 1 Zimmer, Küche, Diele, und ein innenliegendes Bad und WC. Isolierverglaste Fenster sowie ein eigener Kellerraum + gem. Trockenraum sind gegeben. Die Wohnung wird über eine Fernwärmeheizung versorgt. Kabelanschluß ist vorhanden. Ferner verfügt das Haus über einen Aufzug und eine Türsprechanlage.

### Objektlage:

Durch die unmittelbare Innenstadtlage sind alle Geschäfte, Ärztehäuser u. Schulen fußläufig in ca. 5 min. erreichbar. Weiterhin möchten wir die Nähe zum Festspielhaus und zum Park nicht unerwähnt lassen. Es handelt sich hier um eine bevorzugte Wohngegend.

### Kontaktdaten:

**Deutsche Annington  
Immobilien GmbH**

Frank Heisterkamp sbst. Vertriebspartner  
Hermann-Löns-Str. 21  
44623 Herne  
Telefon: 02323-9192702  
Fax: 02323-9192705