

Ihr Kaufangebot für:

Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen Ückendorf



Almastraße 108

45886 Gelsenkirchen Ückendorf

Zimmer:	9
Wohnfläche ca.:	228,00 m ²
Kaufpreis:	180.000 EUR
Heizkosten:	keine Angabe

Verfügbar ab: sofort

Baujahr: 1953

Objektbeschreibung:

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein 1953 erbautes MFH mit insgesamt 6 Wohnungen und ca. 228 m² Wohnfläche. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 413 m², die Nettoisterträge belaufen sich auf ca. 12.697 EUR/p.a. Derzeit steht eine Wohnung leer.

Dieses Haus ist in 3 Etagen jeweils mit zwei Wohnungen aufgeteilt. Auf Jeder Etage haben wir eine 27 und 49 qm Wohnung. Hierbei handelt es sich überwiegend um Singlewohnungen die aus Wohn- / Schlafzimmer, Küche und Bad bestehen.

Alle Wohnungen sind mit Isolierfenstern ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Der Erwerb weiterer Häuser ist möglich!!!

Ausstattung:

Objektlage:

Das Objekt befindet sich im Gelsenkirchener Stadtteil Ückendorf. Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Eine Gesamtschule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Naherholung bietet der „Von Wedelstein Park“ und der „Rheinelbe Park“. Zum Zentrum von Gelsenkirchen sind es nur wenige Gehminuten.

Kontaktdaten:

**Deutsche Annington
Immobilien GmbH**

Volkan Kilic sbst. Vertriebspartner
Dorstener Str. 132
45894 Gelsenkirchen
Mobil: 0157 71621454